

Patvirtinta
Visagino technologijos ir verslo profesinio mokymo
centro turto nuomos viešojo konkurso laikinosios
komisijos 2025 m. balandžio 01 d. įsakymas Nr. V-87

NEKILNOJAMOJO TURTO(PATALPŲ), ESANČIO FESTIVALIO G. 7, VISAGINO MIESTE, VIEŠOJO NUOMOS KONKURSO SĄLYGOS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Visagino technologijos ir verslo profesinio mokymo centras, kodas 190977915, Festivalio g. 7, Visagine (toliau – Nuomotojas), viešojo nuomos konkurso būdu išnuomoja nekilnojamąjį turtą – 2,5 kv. m ploto patalpas, esančias Festivalio g. 7, Visagine (pastato unikalus Nr. 3098-9001-4018) maisto užkandžių ir kavos bei karštųjų gėrimų aparatams įrengti.

2. Viešasis nuomos konkursas (toliau – Konkursas) vykdomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gruodžio 14 d. nutarimu Nr. 1524 „Dėl valstybės ilgalaikio materialiojo turto, valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto nuomos“ ir šiomis Konkurso sąlygomis.

3. Konkursą vykdo Visagino technologijos ir verslo profesinio mokymo centro turto nuomos laikinoji komisija, sudaryta Visagino technologijos ir verslo profesinio mokymo centro direktoriaus 2025 m. balandžio 01 d. įsakymu Nr. V-87 „Dėl patalpų dalies nuomos ir laikinosios nekilnojamojo turto nuomos komisijos sudarymo“, (toliau – Komisija).

4. Papildomą informaciją teikia Visagino technologijos ir verslo profesinio mokymo centro direktoriaus pavaduotojas infrastruktūrai Algirdas Bagdanavičius mob. +370 61021343, el. p. algirdas.bagdanavicius@vpm.lt. Konkursas skelbiamas Visagino technologijos ir verslo profesinio mokymo centro interneto svetainėje www.vpm.lt.

II. VIEŠOJO NUOMOS KONKURSO OBJEKTAS IR NUOMOS SĄLYGOS

5. Visagino technologijos ir verslo profesinio mokymo centras išnuomoja nekilnojamąjį turtą – 2,5 kv. m ploto patalpas, esančias Festivalio g.7, Visagine (pastato unikalus Nr. 3098-9001-4018)

6. Patalpos išnuomojamos maisto užkandžių ir kavos bei karštųjų gėrimų aparatams įrengti, 2,5 kv. m patalpų ploto, kurios nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byloje pažymėtos skaičiais 1-51.

7. Pradinis turto nuompinigių dydis – 36,30 Eur. per mėn. už visą nuomojamą plotą (su PVM). Nuomotojas yra PVM mokėtojas.

8. Nuompinigiaai mokami kas mėnesį, prieš prasidedant mėnesiui, bet ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio 10 (dešimtos) dienos.

9. Nuomininkas, per sutartyje nustatytus terminus nesumokėjęs nuompinigių, privalo mokėti nuomotojui 0,05 procento dydžio delspinigius nuo nesumokėtos nuompinigių sumos už kiekvieną pavėluotą dieną.

10. Turto nuomos sutarties trukmė – 5 metai.

III. PARAIŠKŲ PATEIKIMAS, REGISTRAVIMAS IR NAGRINĖJIMAS

11. Konkurso dalyvis prieš atvykdamas registruotis privalo sumokėti pradinį įnašą, lygų 3 mėnesių pradiniam turto nuompinigių dydžiui 108,90 Eur už 2,5 kv. m patalpos plotą į atsiskaitomąją sąskaitą „Swedbank“ AB (sąskaitos numeris LT397300010002620003). Mokėjimo paskirtis: viešojo nuomos konkurso dalyvio pradinis įnašas.

12. Konkurso dalyviai paraiškas, parengtas pagal Konkurso sąlygų 1 priede pateiktą paraiškos formą, turi pateikti užklijuotame voke **nuo 2025 m. balandžio 02 d. 9.00 val. iki 2025 m. balandžio 10 d. 10.30 val.** adresu: Festivalio g. 7, Visagine, 216 kabinetas (II aukštas) (atsakingas asmuo Žydronė Ozarinskienė tel. +370 68380780, el. p. vpm.@vpm.lt). Ant užklijuoto voko turi būti

užrašytas išnuomojamo turto pavadinimas, adresas ir nuoroda „Turto nuomos konkursui“, taip pat ant voko konkurso dalyvis nurodo savo vardą ir pavardę (jei fizinis asmuo), pavadinimą (jei juridinis asmuo) ir adresą. Kartu pateikiami dokumentai, kad pradinis įnašas sumokėtas.

13. Voke turi būti pateikti šie dokumentai:

13.1. paraiška, kurioje nurodomas Konkurso dalyvio ar jo įgalioto asmens vardas, pavardė, gyvenamosios vietos adresas (šie reikalavimai taikomi fiziniams asmenims), juridinio asmens pavadinimas, kodas ir buveinės adresas, kontaktinio asmens telefono numeris, elektroninio pašto adresas; siūloma nuomos kaina, bei numatoma vykdyti veikla (1 priedas);

13.2. nustatyta tvarka patvirtintas įgaliojimas, jeigu Konkurso dalyviui konkurse atstovauja jo įgaliotas asmuo;

13.3. steigimo dokumentų (įmonės registravimo pažymėjimas) ar kitų steigimo faktą patvirtinančių dokumentų kopijos (šie reikalavimai taikomi juridiniams asmenims);

13.4. Konkurso dalyvio ar jo įgalioto asmens sąskaitos, į kurią turto valdytojas turi pervesti grąžinamą pradinį įnašą, rekvizitai;

13.5. dokumentai, kuriais patvirtinama, kad Konkurso dalyvio veikla atitinka viešojo turto nuomos konkurso sąlygose nustatyto pobūdžio veiklą.

13.6. Kavos aparato asortimentą ir kainas;

13.7. Užkandžių aparato asortimentą.

14. Komisijos pirmininkas ar jo paskirtas asmuo:

14.1. priima norinčiųjų dalyvauti Konkurse dokumentus ir registruoja Konkurso dalyvius turto nuomos konkurso duomenų registracijos žurnale – įrašo Konkurso dalyvio registracijos eilės numerį, voko gavimo datą ir tikslų laiką (minučių tikslumu), Konkurso dalyvis, prašymą užregistruvęs asmuo, voką pateikęs asmuo (2 priedas);

14.2. išduoda Konkurso dalyvio registracijos pažymėjimą, kuriame nurodytas registracijos eilės numeris, voko gavimo data ir laikas (minučių tikslumu), Komisijos posėdžio vieta (adresas), data ir tikslus laikas (3 priedas);

15. Konkurso dalyvis gali pateikti tik vieną pasiūlymą.

16. Įregistruotas Konkurso dalyvis **iki 2025 m. balandžio 10 d. 10.30 val.** turi teisę atšaukti pateiktą paraišką.

IV. VOKŲ SU KONKURSO DALYVIŲ PARAIŠKOMIS ATPLĖŠIMAS, PARAIŠKŲ NAGRINĖJIMAS IR VERTINIMAS

17. Vokai su paraiškomis bus atplėšiami Komisijos posėdyje, kuris įvyks **2025 m. balandžio 10 d. 11.00 val. Visagino technologijos ir verslo profesinio mokymo centre**, Festivalio g. 7 Visagine, **216 kabinete**. Dalyvauti Konkurse turi teisę įregistruoti Konkurso dalyviai ar jų įgalioti atstovai, turintys Konkurso dalyvio registracijos pažymėjimą ir pateikę asmens tapatybę patvirtinantį dokumentą.

18. Komisijos pirmininkas leidžia atvykusiems Konkurso dalyviams ar jų atstovams įsitikinti, kad vokai su paraiškomis dalyvauti Konkurse yra nepažeisti.

19. Komisijos pirmininkas atplėšia vokus, nepažeisdamas voko užklėjavimo juostos. Komisijos nariai patikrina, ar visi reikiami dokumentai pateikti ir ar jie atitinka nurodytus reikalavimus. Jei Komisija nustato, kad Konkurso dalyvis pateikė ne visus reikiamus dokumentus arba jie neatitinka nurodytų reikalavimų, Komisija tai įformina protokole ir šiam Konkurso dalyviui neleidžia toliau dalyvauti Konkurse.

20. Konkurso laimėtoju pripažįstamas Konkurso dalyvis, pasiūlęs didžiausią turto nuompinigių dydį. Jeigu tokį pat dydį pasiūlo keli Konkurso dalyviai, laimėtoju pripažįstamas dalyvis, anksčiau įregistruotas registracijos žurnale.

21. Jeigu dalyvauti Konkurse užsiregistravo tik vienas Konkurso dalyvis, pasiūlęs ne daugiau už nustatytą asortimento kainą ir pateikęs visus reikiamus dokumentus, jis pripažįstamas Konkurso laimėtoju.

22. Turto viešojo konkurso rezultatai ne vėliau kaip kitą darbo dieną po nuomos konkurso įrašomi protokole, kurį pasirašo komisijos pirmininkas ir komisijos nariai. Konkurso dalyviai ar jų įgalioti atstovai turi teisę susipažinti su protokolu.

23. Komisija turto nuomos konkurso laimėtojui, neatvykusiam į komisijos posėdį, per 3 darbo dienas nuo protokolo pasirašymo dienos išsiunčia pranešimą, kuriame nurodomas laikas, kada

bus pasirašoma nuomos sutartis. Konkurso dalyviai, neatvykę į Komisijos posėdį, apie Konkurso rezultatus informuojami raštu (jiems išsiunčiami pavadinimai) per 3 darbo dienas nuo komisijos protokolo pasirašymo.

24. Konkurso laimėtojas, negalintis atvykti nurodytu laiku pasirašyti nuomos sutarties, turi ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo pranešimo gavimo apie tai informuoti Komisiją ir suderinti kitą nuomos sutarties pasirašymo datą. Jei laimėtojas atsisako sudaryti nuomos sutartį arba nurodytu laiku neatvyksta pasirašyti nuomos sutarties, pradinis įnašas jam negrąžinamas.

25. Komisijos sprendimu Konkurso laimėtoju pripažįstamas kitas pagal eilę konkurso sąlygas atitinkančius dokumentus pateikęs konkurso dalyvis, pasiūlęs didžiausią turto nuompinigių dydį.

26. Konkurso dalyviams, nelaimėjusiems Konkurso, pradinis įnašas grąžinamas per 5 darbo dienas po Komisijos protokolo pasirašymo į sąskaitas, nurodytas Konkurso dalyvių dokumentuose.

V. KONKURSO PROCEDŪRŲ NUTRAUKIMAS

27. Turto valdytojas bet kuriuo metu iki nuomos sutarties sudarymo turi teisę nutraukti Konkurso procedūras, jeigu:

- a. atsiranda aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti iki paskelbiant konkursą;
- b. paskelbus Konkursą paaiškėja, kad turto nuoma negalima;
- c. iškilo poreikis turtą naudoti savivaldybės reikmėms.

28. Konkurso dalyviai apie sprendimą nutraukti konkurso procedūras informuojami raštu (jiems išsiunčiami pranešimai) ir pradinis įnašas jiems grąžinamas per 5 darbo dienas nuo sprendimo nutraukti Konkursą priėmimo.

VI. KITOS SĄLYGOS

29. Ginčai, kilę dėl Konkurso organizavimo ar jo rezultatų sprendžiami įstatymų nustatyta tvarka.

Konkurso dalyvio pavadinimas _____
(vardas, pavardė ir asmens kodas – fiziniams asmenims;

_____ (įmonės pavadinimas ir kodas – juridiniams asmenims)

Adresas, tel. Nr., el. paštas _____

Visagino technologijos ir verslo profesinio mokymo centro administracijai

**PARAIŠKA
DĖL DALYVAVIMO VIEŠAME NUOMOS KONKURSE**

_____ (data)

_____ (parengimo vieta)

Prašome išnuomoti _____
(išnuomojamo objekto pavadinimas, adresas, plotas)

Šį turtą ketinu naudoti _____
(paaiškinimas kokiam tikslui konkurso dalyvis naudos nuomojamą turtą)

Siūlomas nuompinigių dydis _____
(suma skaitmenimis ir žodžiais) _____ per mėnesį.

Nelaimėjus konkurso, konkurso dalyvio sumokėtas pradinis įnašas gali būti grąžintas į

_____ (kredito įstaigos pavadinimas, kodas ir sąskaitos numeris)

Sutinku, kad šioje paraiškoje nurodyti asmens duomenys būtų naudojami tik paraiškoje nurodyto turto nuomos sutarties sudarymui.

Potencialus nuomininkas ar _____
jo įgaliotas asmuo (parašas) (Vardas, pavardė)

A.V. (tik juridiniams asmenims)

PRIDEDAMA. Kartu su paraiška užklijuotame voke pateikiami šie dokumentai (jeigu kuris nors dokumentas nepateikiamas, atitinkamą punktą išbraukti):

1. Juridinio asmens steigimo faktą patvirtinančio dokumento (Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registro elektroninio sertifikuoto išrašo ar kito atitinkamo dokumento) kopija, patvirtinta teisės aktų nustatyta tvarka (šį dokumentą teikia tik juridiniai asmenys).

2. Nustatytąją tvarka patvirtintas įgaliojimas, jeigu potencialiam nuomininkui atstovauja kitas asmuo.

3. Kiti dokumentai (išvardinti) _____

Visagino technologijos ir verslo
profesinio mokymo centro
turto nuomos
viešojo konkurso sąlygų 2 priedas

**PATALPŲ, ESANČIŲ ADRESU FESTIVALIO G. 7, VISAGINE
TURTO NUOMOS VIEŠOJO KONKURSO VOKŲ REGISTRACIJOS LAPAS**

Registr. Nr.	Voko pateikimo data	Voko pateikimo laikas (minutės tikslumu)	Konkurso dalyvis	Prašymą užregistravo (vardas, pavardė, parašas)	Voką pateikė (vardas, pavardė, parašas)

Registracija baigta 2025 m. _____ mėn. _____ d. _____ val. _____ min.

KONKURSO DALYVIO REGISTRACIJOS PAŽYMĖJIMAS

_____Nr._____
(išdavimo data) (registracijos numeris)

Visaginas

Šio pažymėjimu patvirtiname, kad

(konkurso dalyvio vardas pavardė, asmens kodas (fizinio asmens) pavadinimas, kodas (juridinio asmens))

yra Valstybės materialiojo turto viešo nuomos konkurso dalyvis.

Voko gavimo data bei laikas _____val. _____min.

Komisijos posėdžio vieta (adresas) Festivalio g. 7, Visagine

Komisijos posėdžio data ir tikslus laikas _____val. _____min.

Registracijos pažymėjimą išdavė

(vardas pavardė, parašas, data)